



**DOMAINE
DES
ARBRES**

CHARTRES

le droit à la nature

À LA DÉCOUVERTE DU DOMAINE DES ARBRES

Imaginez une résidence dont la nature serait l'architecte. Un lieu de paix, immédiatement reconnaissable grâce au silence et à la sérénité qui s'en dégagent. Ici, les arbres sont les gardiens du bien-être des habitants : plantés par centaines, ils constituent un jardin-forêt unique en son genre.

A vos pieds, des massifs de fleurs, denses et colorés. Un peu plus haut, graminées et arbustes vivaces structurent le paysage. Levez les yeux : vous êtes à l'ombre des grands arbres !

Petits et grands se retrouvent sur les bancs du parc et jouent dans les cabanes végétales du site.

Situé à seulement cinq minutes à pied des commerces, des crèches et des écoles, le **Domaine des Arbres** donne à ses habitants les avantages d'un habitat urbain dans un environnement protégé par la verdure. Avec ses six bâtiments à l'architecture sobre et élégante, vous communiquez avec la nature, directement depuis votre appartement.

Respirez !



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Cette résidence est née d'une ambition esthétique autant que philosophique : au lieu d'installer des espaces de verdure sur le béton, nous avons au contraire souhaité laisser toute sa place à la nature, en insérant çà et là des espaces de vie humaine.

Ces six bâtiments à l'architecture sobre et élégante s'insèrent ainsi harmonieusement dans leur environnement naturaliste. Une vision de l'architecture apaisée. Au service du bien-être des habitants.

POURQUOI CHOISIR LE DOMAINE DES ARBRES

- Le privilège de la reconnexion avec la nature
- Une haute-qualité d'habitat à prix abordable
- Nombreux commerces et services de proximité
- Le centre-ville de Chartres à 15 minutes à pied*



**Du 2 au 4
pièces**

AVEC ASCENSEUR



**1 espace extérieur
par logement**

(BALCON, TERRASSE OU JARDIN)



UNE VRAIE FORÊT POUR TERRAIN DE JEU

Plus sauvage qu'un jardin, plus dense qu'un parc, le **Domaine des Arbres** offre à ses habitants le privilège de vivre au cœur d'une forêt de 2 000 m². Des dizaines d'essences indigènes, soigneusement sélectionnées pour leur capacité à rester vertes toute l'année, et à offrir leurs fruits aux habitants.

Chaque arbre de la forêt est un parasol végétal : ceux-ci rafraîchissent l'atmosphère, et protègent les

habitants lors des fortes chaleurs, qui se découvrent (puis se retrouvent !) sous la canopée. Dans cet écosystème vertueux, la nature se régénère et accueille la biodiversité locale.

On y découvre en famille de nouveaux insectes, on y écoute le chant des oiseaux, et on y observe même la petite faune s'épanouir.

UN POUMON VERT



**Des centaines de jeunes
plants d'arbres**



**30 essences
natives**



**Un jardin-forêt
sur 2 000m²**



**biodiversité
accrue**



**-50% des
particules fines***



**16 îlots
forestiers**

UNE MAGIE VERDOYANTE

Plus qu'un jardin, c'est une forêt en devenir : un très grand nombre d'espèces plantées, densément et à plusieurs hauteurs, vont reproduire des ambiances d'une lisière forestière ou d'un boisement.

Cette grande mixité d'essences d'arbres et d'arbustes va être particulièrement favorable à la biodiversité (oiseaux, papillons, hérissons,...). Ces plantations seront arrosées grâce à un système de récupération des eaux de pluie des bâtiments.

Cet espace de quiétude va permettre aux habitants de suivre les saisons et de comprendre le cycle de la nature depuis leur salon.

CONFORT MAXIMAL À PRIX OPTIMAL

Avec des appartements du 2 au 4 pièces, le **Domaine des Arbres** offre à ses habitants des intérieurs ultra-fonctionnels, confortables, et particulièrement économes en énergie.

L'ensemble des logements dispose d'un espace extérieur ouvert sur la forêt-jardin, garantissant un contact permanent avec la verdure, à toute heure du jour et en toute saison.

Nos logements sont par ailleurs équipés d'un cellier, ainsi que d'une ou deux places de stationnement couvertes et sécurisées au rez-de-chaussée de l'immeuble.



DES PRESTATIONS** POUR VOTRE CONFORT QUOTIDIEN

- Résidence à taille humaine, 6 bâtiments en R+2 avec ascenseur
- Résidence privative et clôturée : enfants et parents disposent d'une grande aire de nature en toute sécurité
- Espace extérieur (loggia, balcon, terrasse ou jardin privé) avec un accès direct à la cuisine
- Cellier
- Double** place de parking couvert et sécurisé en RDC
- Chauffage central connecté au réseau de la ville utilisant la biomasse.
- Double vitrage isolant, fenêtres ou portes ouvrant à la française
- Volet roulant en PVC



Cynthia

gagne 1 850€/mois
“Locataire depuis trop
longtemps”

“Finis les loyers
jetés par
la fenêtre !”

Amélie et Matthieu

gagnent 2 150 €/mois
“Assurer notre avenir”

“Nous avons
fait les
comptes,
acheter
un 3 pièces
c’est
possible”



Julie

gagne 3 000 €/mois
“Et pourquoi pas
investir ?”

“A ce prix,
je sais que
je ne le
regretterai pas !”



Pierre et Malika

gagnent 4 000€/mois
“Le sens de la famille”

“Nous
achetons
pour protéger
nos enfants
des coups
durs”

Sylvie et Philippe

gagnent 3 700€/mois
“Devenir propriétaires
avant la retraite”

“Cet
appartement
4 pièces, c’est
l’assurance d’une
retraite sereine”



Éric

gagne 2 300€/mois
“Papa solo, mais proprio !”

“Je quitte mon
logement pour
devenir enfin
propriétaire”



Léo

gagnent 1 600 €/mois
“Je prends ce tremplin”

“À ce prix là, je
quitte le do-
micile
parental et
je deviens
propriétaire
de mon
2 pièces”





MÉTAMORPHOSE URBAINE TOUT EN HÉRITAGE

Forte de ces atouts, la ville écrit aujourd’hui une nouvelle page de son histoire, résolument tournée vers l’avenir, avec des quartiers plus verts comme le quartier des Clos où s’établit le **Domaine des Arbres**.

Meilleure place donnée aux mobilités douces, nouveaux équipements fédérateurs comme le futur parc des expositions ou le complexe sportif et culturel Le Colisée : ces grands projets d’aménagement transforment la ville, tout en restant fidèles à son histoire.

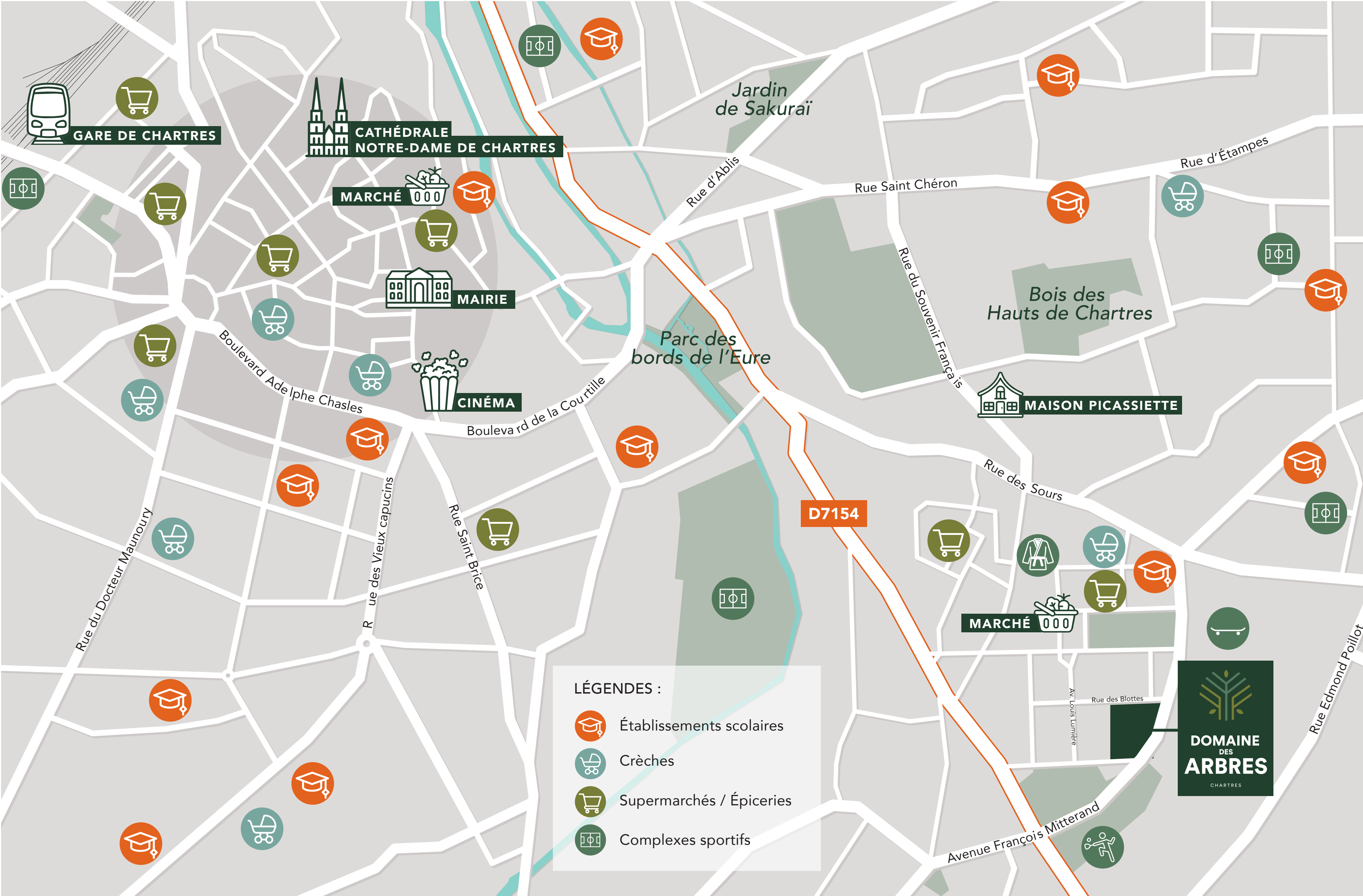
CHARTRES, EN AVANT !

On connaît Chartres pour sa cathédrale aux deux clochers, ses maisons médiévales et ses anciens lavoirs couchés sur les bords de l’Eure.

Mais saviez-vous qu’elle est également la capitale de la “Cosmetic Valley”, qui abrite de nombreux sièges économiques du secteur de la beauté, comme Paco Rabanne ou Guerlain ?

Chartres allie dynamisme économique, douceur de vivre, et patrimoine historique.





RETROUVER TOUS LES ESSENTIELS PROCHES DE CHEZ VOUS

POUR ÉTUDIER

- École maternelle et élémentaire Henri IV à 3 minutes* à pied
- École Jean-Paul II à 9 minutes* à pied
- Collège Mathurin Régnier à 14 minutes* à pied
- Lycée Fulbert à 20 minutes* à pied

POUR LA VIE DU QUOTIDIEN

- Boulangerie à 2 minutes* à pied
- Pharmacie à 3 minutes* à pied
- Marché à 4 minutes* à pied
- Commerces à 5 minutes* à pied
- Crèche Les Lutins à 5 minutes* à pied

POUR S'OXYGÉNER

- Centre culturel à 3 minutes* à pied
- Skatepark à 4 minutes* à pied
- C'Chartres Squash et Badminton à 6 minutes* à pied
- Dojo Chartres Métropole à 7 minutes* à pied
- Stade James Delarue à 7 minutes* à pied
- Parc des Bords de l'Eure à 17 minutes* à pied

POUR SE DÉPLACER

- Arrêt de bus « Les Clos » à 2 minutes* à pied (lignes : 8, 11, 6, 14)
- Gare de Chartres à 9 minutes' en voiture

LE MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

À Chartres, dans une ville où la minéralité de l'habitat côtoie les plaines de Beauce, **3F Centre Val de Loire** a choisi pour cette opération d'offrir à tous le **droit à la nature** comme élément essentiel à la vie en ville.

Les familles du **Domaine des Arbres** bénéficient, en plus de leur propre espace extérieur privatif, d'une véritable **forêt-jardin** dense, diversifiée et vivante. Les 16 îlots forestiers du **Domaine des Arbres** reproduisent l'écosystème d'une forêt naturelle et primitive.

3F Centre Val de Loire dessine une nouvelle approche de l'habitat de demain en dédiant près d'un tiers de la surface du terrain à la nature, à la biodiversité et offre ainsi aux résidents un lieu pour se rencontrer, se promener, se détendre, jouer et se rafraîchir.

Repenser les usages, le rapport à la nature, repenser la vie collective autour d'un bien commun naturel à préserver, c'est l'ambition du **Domaine des Arbres** et la raison d'être de **3F Centre Val de Loire**.

Souleye DIOUF
Directeur général
3F Centre Val de Loire

POURQUOI NOUS CHOISIR ?

En tant qu'opérateur global de l'habitat, le Groupe 3F loge plus de 700 000 personnes sur le territoire national. Il a prouvé sa capacité à produire davantage en livrant plus de 8 000 logements en 2022.

Sa filiale régionale, 3F Centre Val de Loire, est implantée dans les 4 villes stratégiques de la région : Chartres, Orléans, Blois et Tours.

Avec plus de 1100 logements gérés sur le territoire Chartrain et une agence locale, 3F Centre Val de Loire propose quotidiennement des solutions adaptées aux parcours de vie.

BÉNÉFICIER

d'une subvention
de 10 000 € ***

ASSURER

un accompagnement
personnalisé aux futurs
propriétaires avec
un suivi sur-mesure et
un parcours client
100% numérique

SÉCURISER

votre achat avec la garantie
de rachat et de relogement
offerte par
3F Centre Val de Loire

ÉCOUTER

Disponibilité des conseillers
7 jours sur 7

domainedesarbres.fr
02 56 53 16 58